

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 01/07/2021

Môn: XÃ HỘI HỌC ĐÔ THỊ

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

Câu	Nội dung	Thang điểm
1	<b>Có 4 yêu cầu quan trọng của chính sách nhà ở:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Khả năng chi trả</li><li>▪ Khả năng tiếp cận</li><li>▪ An ninh</li><li>▪ Phù hợp để sống</li></ul>	0,25 0,25 0,25 0,25
	4 yêu cầu quan trọng của chính sách nhà ở: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Khả năng chi trả:</b> cho biết một người hoặc một hộ gia đình có thể trả bao nhiêu tiền. Nhà ở tự xây dựng là cách linh hoạt nhất để giải quyết vấn đề này. Hộ gia đình có thể nâng cấp dần, mở rộng diện tích phù hợp với khả năng, thu nhập cũng như nhu cầu của gia đình.</li><li>▪ <b>Khả năng tiếp cận:</b> ưu tiên về vị trí bao gồm tính kết nối của gia đình với các công việc gần đó cũng như cơ hội kinh doanh thành công tại nhà. Các yếu tố quan trọng với tính kết nối là khoảng cách đến các quận thương mại và làm việc, tiếp cận đến giao thông công cộng,...</li><li>▪ <b>An ninh:</b> an ninh liên quan đến mức độ an toàn của hộ gia đình đối với các vấn đề trộm cắp hay các loại hình tội phạm khác.</li><li>▪ <b>Phù hợp để sống:</b> là khả năng tiếp cận đến các tiện nghi xã hội như giáo dục (trường học, nhà trẻ), các cơ sở y tế và các cơ sở văn hóa xã hội (công viên, khu vui chơi giải trí)</li></ul>	0,5 0,5 0,5 0,5
	<b>Tổng điểm câu 1</b>	<b>3,0đ</b>
	<b>Có 7 chiến lược phát triển nhà ở dành cho người nghèo tại Việt Nam:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Chiến lược 1: Đầu tư xây dựng quan hệ đối tác.</li><li>▪ Chiến lược 2: Cung cấp dịch vụ cơ bản thông qua quan hệ đối tác.</li><li>▪ Chiến lược 3: Xây dựng quỹ tiết kiệm và tín dụng cho cộng đồng người nghèo.</li><li>▪ Chiến lược 4: Cộng đồng dẫn dắt quá trình.</li><li>▪ Chiến lược 5: Đơn giản hóa các quy tắc và quy định.</li><li>▪ Chiến lược 6: Làm việc dựa trên cơ sở các thông tin.</li><li>▪ Chiến lược 7: Tạo không gian đối thoại.</li></ul>	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25 0,25 0,25

		0,25
	<p><b>Phân tích chiến lược 2:</b> Cung cấp dịch vụ cơ bản thông qua quan hệ đối tác.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trách nhiệm phát triển cơ sở hạ tầng cơ bản trong cộng đồng nghèo có thể được chia sẻ bởi chính phủ, cộng đồng và hộ gia đình cá thể.</li> <li>▪ Trong khi cơ sở hạ tầng xương sống bên ngoài được phát triển bởi các chính quyền địa phương.</li> </ul>	0,5 0,5
	<b>Tổng điểm câu 2</b>	<b>3,0đ</b>
<b>3</b>	<b>Tên bảng hỏi</b>	0,25
	<b>Mục tiêu bảng hỏi</b>	0,5
	<b>Cơ quan thực hiện khảo sát</b>	0,25
	<b>Đúng cấu trúc</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Thông tin chung</li> <li>▪ Nội dung chính</li> </ul>	0,25 0,25
	<b>Đủ 3 loại câu hỏi:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Câu hỏi đóng</li> <li>▪ Câu hỏi mở</li> <li>▪ Câu hỏi kết hợp</li> </ul>	0,5 0,5 0,5	
	<b>Nội dung câu hỏi đáp ứng mục tiêu cuộc khảo sát</b>	0,5
	<b>Các câu gợi ý trả lời phù hợp với nội dung câu hỏi</b>	0,5
	<b>Tổng điểm câu 3</b>	<b>4,0đ</b>